



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/76

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Plan Notu İlavesi

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Haziran** ayı toplantısının **14.06.2020** tarihli birleşiminde **39.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gülyalı ilçesi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan notlarına plan notu ilavesi talebine ilişkin **10.06.2021** tarihli ve **46882** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gülyalı İlçesi, 1/1000 Ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave plan notu eklenmesi amacıyla hazırlanan, UIP-52610625 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Gülyalı İlçesi İlave ve Revizyon Uygulama İmar planı plan notlarının “Özel Hükümler” maddesine “ TAKS ve KAKS oranları verilen imar adalarında yapı yaklaşma mesafesi ihlal edilmemek ve nüfus artışı oluşturmamak şartı ile yapılan açık ve kapalı çıkmalar KAKS hesabına dahil edilemez.” şekliyle mevcut plan notlarına ilave edildiği görülmektedir.

Hazırlanmış olan uygulama imar planı plan notu ilavesiyle ilgili plan değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)